

11.2 Reinigung und Pflege als Werterhaltungskonzept

1 Allgemein

In der heutigen Zeit werden Leistungen häufig unter Kostengesichtspunkten betrachtet. Bei langfristigen Investitionsgütern sollte aber der Aspekt der Werterhaltung und Wertsteigerung mindestens genau so beachtet werden.

Mit dem Werterhaltungskonzept wird das vorhandene Beratungsdefizit im Bereich Industriefußboden geschlossen.

2 Was uns die Praxis lehrt

Regelmäßige Audits in Objekten zeigen immer wieder gleiche Probleme bei der Werterhaltung des Fußbodens:

- Kein / falsches Reinigungskonzept, Werterhaltung wird nicht beachtet
- Einsatz ungeeigneter Reinigungstechnik / -mittel
- Fehlende / falsche Einweisung der Verantwortlichen für die Reinigung
- Reinigungsabläufe können aufgrund unzureichender Kenntnis nicht in Betriebsabläufe integriert werden

In der Praxis führen diese Umstände zu:

- Fehlender Motivation der Mitarbeiter zur Reinigung aufgrund ausbleibender Ergebnisse. Die Reinigung wird nicht mehr so konsequent durchgeführt, wie sie sollte.
- Es kommt zum Einsatz zu hoher Dosierungen und zu aggressiver Reinigungsmittel.
- Ergebnis sind eine Schädigung der Oberfläche in Form von Festigkeitsverlusten und Veränderung der Oberflächendichtigkeit. Langfristig führt dies zum erhöhten Pflege- und Sanierungsbedarf, wodurch Folgekosten entstehen.

3 Das Konzept

Als Planungsbüro für Industriefußboden sehen wir unsere Aufgabe unter anderem darin, dem Bauherrn ein schlüssiges, in der Praxis umsetzbares Werterhaltungskonzept für seine Investition Industriefußboden in die Hand zu geben, basierend auf:

- Langjährige Erfahrung in dem Bereich Industriefußbodenherstellung
- Kenntnis über verwendete Baumaterialien
- Kenntnis über möglichen Nutzungsarten.

4 Materialkonzept

Grundlage ist eine innovative Einpflege des Industriefussbodens mit dem IBZ IPB PGT-Konzentrat (eine "Permanentgrundierung") mit folgenden Eigenschaften:

- Dauerhafter Schutz
- Schmutzabweisend
- Rutschhemmend
- Hohe Widerstandsfähigkeit gegen mechanische Einflüsse
- Erleichterung und Verlängerung der Abstände der Unterhaltsreinigung.

Um diese positiven Eigenschaften der Einpflege zu erhalten, ist der Einsatz spezieller Reinigungsmittel und Reinigungstechniken in der Unterhaltsreinigung wichtig.

Im Bereich der Reinigungsmittel hat die IPB GmbH eine eigene Produktpalette entwickelt, die eine schonende und zugleich effektive Oberflächenreinigung ermöglicht.

5 Partnerschaften

Für den Bereich Reinigungstechnik haben wir uns einen Partner gesucht, welcher ein ähnliches Qualitätsbewusstsein an seine Produkte hat, wie wir es haben. Ausschlaggebende Kriterien bei der Auswahl waren:

- Innovative, verlässliche und konkurrenzfähige Produkte
- hohe Qualität
- Große Produktpalette
- Pünktliche, zuverlässige Lieferung
- Service & Support

Ergebnis der Zusammenarbeit ist eine optimale Einstellung der Reinigungsgeräte auf unsere Einpflege, wodurch die positiven Eigenschaften bei richtiger Anwendung dauerhaft erhalten bleiben.

6 Mehrwert für unsere Kunden

